



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-26821-IUP-1/2024
Заводни број: 351-470/2024-IV/03
Дана: 05.09.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Радисављевић Радмиле**, [REDACTED] **Радисављевић** [REDACTED] **Бојана**, [REDACTED] и **Радисављевић** [REDACTED] **Данијела**, [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-II: 1370-2024 од 29.03.2024.године за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Радисављевић Радмили, [REDACTED] **Радисављевић** [REDACTED] **Бојану**, [REDACTED] и **Радисављевић** [REDACTED] **Данијелу**, [REDACTED] [REDACTED], употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 148/1 К.О. Свилајнац као објекат **број 1**, спратности П+0, бруто површине приземља **74,00m²**, нето површине приземља **58,80m²**;

изграђен на катастарској парцели број: **148/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Иванковачка.

Објекат је уписан у лист непокретности број: 3658 К.О. Свилајнац и обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 3388/1 К.О. Свилајнац као објекат **број 1** изграђена са одобрењем за изградњу.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекат из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-28771/2024 урађен маја 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-28771/2024 урађен маја 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.08.2024. године, **Радисављевић Радмила**, [REDACTED] **Радисављевић** [REDACTED] **Бојан**, [REDACTED] и **Радисављевић** [REDACTED] **Данијел**, [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-II: 1370-2024 од 29.03.2024.године, поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **148/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Иванковачка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-II: 1370-2024 од 29.03.2024.године;

- Одлука инвеститора Радисављевић Радмиле, ЈМБГ: 0906950728913, Радисављевић (Слободан) Бојана, ЈМБГ: 1402982723919, и Радисављевић (Слободан) Данијела, ЈМБГ 2103985720070, сви из Свилајнца, улица Иванковачка број 6, од 08.08.2024.године; о одређивању одговорног лица односно Снежане Ж. Југовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 300 О840 16, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Радисављевић Радмиле, ЈМБГ: 0906950728913, Радисављевић (Слободан) Бојана, ЈМБГ: 1402982723919, и Радисављевић (Слободан) Данијела, ЈМБГ 2103985720070, сви из Свилајнца, улица Иванковачка број 6, од 08.08.2024.године; да је изграђени породични стамбени објекат (катеорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 148/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља 74,00м², нето површине приземља 58,80м²; изграђен на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Иванковачка, изведен у складу са техничком документацијом за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу. Објекат је уписан у катастру непокретности у складу са издатом грађевинском дозволом и пројектном документацијом;

- Потврда од 08.08.2024.године, урађена од стране Снежане Ж. Југовић, дипл.инж.арх. лиценца број: 300 О840 16, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат (катеорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 148/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља 74,00м², нето површине

приземља 58,80m²; изграђен на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Иванковачка, изведен у складу са техничком документацијом за коју је издато Решење о одобрењу за изградњу. Објект је уписан у катастру непокретности у складу са издатом грађевинском дозволом и пројектном документацијом;

- Извод из листа непокретности број: 3658 К.О. Свилајнац од 21.08.2024.године, оверен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 25.08.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-28771/2024 урађен маја 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 148/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-28771/2024 урађен маја 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-17697/2024 достављено 05.09.2024. године, потписано електронским потписом 25.06.2024.године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објект наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић,дипл.инж.арх.

